

Hoe staat uw vastgoed er voor?

Wilt u weten in welk vastgoed u moet investeren? Wat het leegstandrisico is van uw vastgoed en wat de staat van het onderhoud? Kortom: wilt u weten wat de kwaliteit van uw vastgoed is? Dan is de Balanced ScoreCard Vastgoed interessant voor u.

De Balanced ScoreCard Vastgoed beoordeelt op objectieve wijze de kwaliteit van uw vastgoed. U krijgt inzicht in de volgende aspecten:

- Functioneel / zorginhoudelijk (beoordeling cliënten / medewerkers, healing environment en efficiëntie)
- Strategisch perspectief (courantheid, flexibiliteit, locatie, leegstandsrisico etc.)
- Financieel perspectief (kapitaallasten, NHC vergoeding, boekwaarde, waardering etc.)
- Technisch perspectief (staat van onderhoud, onderhoudskosten, energielabel etc.)

Wat levert het op?

Om juiste strategische beslissingen voor de toekomst te kunnen nemen, is inzicht in de kwaliteit van het huidige vastgoed essentieel. De Balanced ScoreCard Vastgoed biedt u alle informatie die u hiervoor nodig heeft.

De uitkomsten dienen als vertrekpunt voor het ontwerpen en implementeren van uw vastgoedstrategie en geven richting aan uw investeringsplannen.

In één oogopslag het resultaat zichtbaar.

Het resultaat van de Balanced ScoreCard Vastgoed is een rapportage per gebouw van de functionele, strategische, financiële en technische kwaliteit. De resultaten worden gevisualiseerd middels een overzichtelijk dashboard. U ziet in één oogopslag hoe een gebouw presteert. Dit dashboard kan op gebouw niveau zichtbaar gemaakt worden, maar ook per locatie, per RVZE of voor de vastgoedportefeuille als geheel. U krijgt hierdoor een compleet beeld van de kwaliteit van uw vastgoed.



Hoe werkt het?

Om uiteindelijk tot een beoordeling van de prestaties van uw vastgoed te komen worden een aantal stappen doorlopen.



Stap 1 – ScoreCard

In stap 1 wordt met behulp van medewerkers van uw organisatie de prestatie-indicatoren vastgesteld.

Stap 2 – Pilot

Deze stap bestaat uit het uitvoeren van een pilot. De ervaring leert dat zorginstellingen kleine optimalisatie willen aanbrengen in de ScoreCard naar aanleiding van de pilot alvorens het gros van de gebouwen te inventariseren. Door het uitvoeren van een pilot raken medewerkers ook vertrouwd met de ScoreCard.

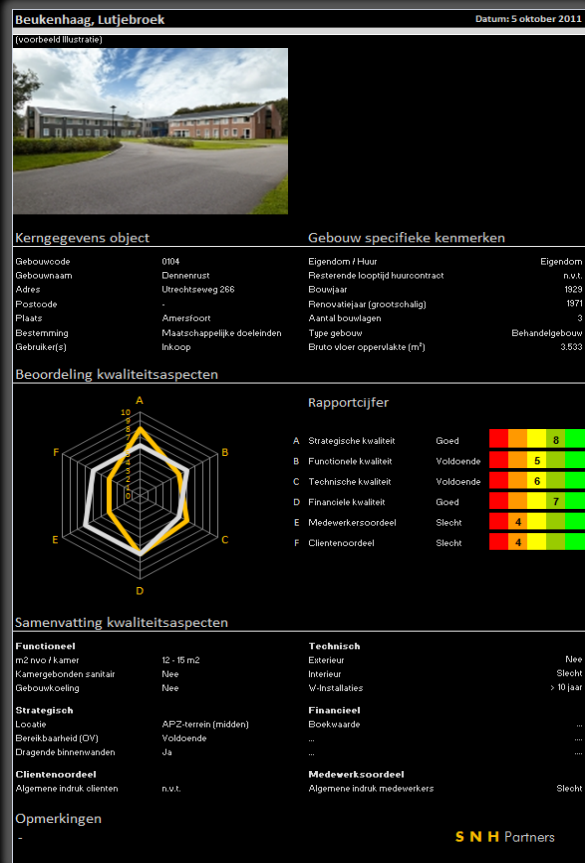
Stap 3 – Inventarisatie

Middels gebouwbezoeken en op basis van tekeningen en gegevens uit de administratie van een instelling worden de ScoreCards per gebouw ingevuld.

Stap 4 – Analyse en rapportage

De laatste stap behelst het verwerken en analyseren van de gegevens. Middels het dashboard wordt de beoordeling per gebouw, locatie, RVZE of voor de portefeuille als geheel weergegeven.

De tijdsbesteding voor het doorlopen van bovengenoemde stappen bedraagt circa 3 uur per gebouw.



Wat kunnen wij voor u betekenen?

S N H Partners heeft al voor diverse zorginstellingen het vastgoed op deze wijze geïnventariseerd. Voorbeelden hiervan vindt u op onze website.

Wij kunnen op de volgende manieren ondersteunen:

- Opstellen van een plan van aanpak en opzetten van een projectorganisatie.
- Op basis van onze ervaring en expertise het vormgeven van de ScoreCard.
- Opzetten van een pilot en uw medewerkers begeleiden bij de uitvoering hiervan.
- Coördineren van of geheel voor u uitvoeren van gebouwinventarisaties.
- Verwerken en analyseren van de gebouwgegevens en het opstellen van een eindrapportage.

Over S N H Partners

S N H Partners zijn consultants in de zorg en gespecialiseerd in financieel bedrijfseconomische en vastgoed vraagstukken, met name in de GGZ, GHZ en VT sector. In de genoemde sectoren beschikken wij over kennis van alle relevante beleidsregels en actuele ontwikkelingen. Verzamelde kennis en expertise zetten wij voor onze cliënten in middels concrete producten, waarin onmiskenbaar onze binding met zorg terug te vinden is. S N H Partners splitst zijn activiteiten in twee divisies: S N H Financiën en S N H Vastgoed.

S N H Financiën biedt bijvoorbeeld financiële haalbaarheidsanalyses, businessplannen ten behoeve van financieringsaanvragen en waarborgfonds (WFz) en rekenmodellen voor financiële bedrijfsanalyse en/of managementinformatie. Producten van S N H Vastgoed zijn onder andere marktanalyse, programma van eisen, projectmanagement, Balanced Scorecard Vastgoed en strategische vastgoedplannen. Onze ambitie is om cliënten te ondersteunen bij hun professionalisering.

Indien u vragen heeft over de Balanced ScoreCard Vastgoed of meer informatie wilt over ons bureau kunt u vrijblijvend contact met ons opnemen via 0318 – 69 49 51 of info@snhpartners.nl. Meer informatie over S N H Partners vindt u op onze website www.snhpartners.nl.